

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 44522/2017

Sp.zn.: S – JMK 13425/2017/OKPP

Brno 20. 03. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném správním řízení na základě žádosti Římskokatolické farnosti Předklášteří, se sídlem Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří, zastoupené P. Mgr. Josefem Rybeckým, administrátorem, doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 25. 01. 2017, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci stavebních úprav kostela Nanebevzetí Panny Marie, který je součástí areálu národní kulturní památky Klášter cisterciáček Porta coeli v Předklášteří, situované na pozemku st. p. č. 1, k. ú. Předklášteří, okres Brno – venkov, prohlášené nařízením vlády č. 50/2010 Sb., v platném znění, toto

závazné stanovisko:

stavební úpravy spočívající v sanačním opatření soklové části zdiva v exteriéru i interiéru, opravě exteriérových omítek včetně výmalby, zřízení místnosti pro návštěvníky, bezbariérové úpravě vstupu, zpřístupnění kůru, zřízení WC, úpravě dřevěné přičky z předsíně do lodi kostela Nanebevzetí Panny Marie, jsou dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby „Oprava kostela Nanebevzetí Panny Marie, NKP Předklášteří“, stavební úpravy, vypracované A77 ARCHITEKTI, Taussigova 21, 615 00 Brno, únor 2017 a na základě zpracovaných průzkumů „Vlhkostní průzkum a návrh sanace“, vypracoval Ing. Josef Kolář, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov, prosinec 2016 a „Sanace zdiva proti vlhkosti“, vypracovala Lenka Poláková, Remmers s. r. o., Kolovratská 1445, 251 01 Říčany u Prahy, prosinec 2016, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

přípustné

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V dalším stupni projektové dokumentace budou řešeny návrhy mříží u vstupních dveří dřevěné přepážky mezi předsíní a lodí kostela, včetně způsobu jejich instalace.
2. Bezbariérový přístup do kostela hlavním vstupem bude zajištěn rolovací rampou.
3. V místnosti pro návštěvníky bude podlaha z pálených cihelných dlaždic zachována a přeskládána. Poškozené kusy budou nahrazeny novými, které budou ve vzorcích předloženy k posouzení, včetně kladečského výkresu, odborné organizaci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a k odsouhlasení orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče).

4. V místnosti pro návštěvníky lze zásahy do omítek stěn a kleneb provádět pouze na základě provedeného restaurátorského a stratigrafického průzkumu, který bude předložen k posouzení odborné organizaci státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a ke schválení samostatným závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče).
5. Ve dveřích místnosti pro návštěvníky nebude realizováno zasklení dřevěného mřížování.
6. Před zahájením prací bude vlastníkem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče). Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram prací a dalších místních šetření za účelem plnění potřeb účinného dohledu včetně upřesňování detailů, které se projeví během realizace.

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel žádost Římskokatolické farnosti Předklášteří, se sídlem Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří, zastoupené P. Mgr. Josefem Rybeckým, administrátorem, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav kostela Nanebevzetí Panny Marie, který je součástí areálu národní kulturní památky Klášter cisterciáček Porta coeli v Předklášteří, prohlášené nařízením vlády č. 50/2010 Sb., v platném znění.

V předložené dokumentaci jsou navrženy:

Sanační opatření soklové části zdiva v exteriéru i interiéru a oprava exteriérových omítek – stávající nesoudržné omítky mají být odstraněny, nově opraveny štukem a sjednoceny novým vápenným či silikátovým prodyšným nátěrem. Spodní části zdiva nad úrovní soklu mají být místně očištěny od nesoudržných vrstev, vnější omítky lokálně zpevněny, jádrové vrstvy doplněny, přetaženy vápenným štukem struktury a zpracováním shodným s původním a uzavřeny vápenným či silikátovým fasádním nátěrem.

Úprava místnosti pro návštěvníky - součástí úprav prostoru pod kůrem má být přeskládání stávající cihelné podlahy s doplněním poškozených částí, oprava omítek, instalace nového mobilního topení, nová elektroinstalace, ozvučení a přenos kamerového záznamu na obrazovku.

Bezbariérový přístup do kostela - za pevným křídlem dveří má být umístěno mobilní (rolovací) zařízení.

Zřízení WC – předpokládá se umístění WC v místě chemické toalety pod schodištěm do místnosti nad sakristií a nové výlevka a umývadla v předsíni před sakristií. V předsíni má být vybourána betonová popraskaná podlaha a položena nová cihelná dlažba do prodyšného podkladu.

Zpřístupnění kůru – je navrženo prezentovat obrazy z kolekce Ignáce Raaba, které mají být zavěšeny na stěnách mimo plochy nad chórovými lavicemi. Novodobé kazetové dveře na kůr, v přírodním odstínu dřeva, mají být nahrazeny za kopii dveří umístěných v předsíni hlavního vstupu.

Úprava dřevěné příčky z předsíně do lodi kostela – má být zachována a repasována stávající příčka, která má být doplněna mříží umožňující provětrávání lodi a zamezení přístupu bez kontroly.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemně

vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 20. 02. 2017 pod č. j. NPÚ 371/7812/2017.

Po obdržení písemného vyjádření byl účastník řízení ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, písemně vyzván k vyjádření se k podkladům pro vydání závazného stanoviska a k nahlédnutí do spisu dle ustanovení § 38 výše citovaného zákona. Účastník řízení svého práva dne 01. 03. 2017 využil a nevzneshl připomínky k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění ani nenavrhoval jeho doplnění.

Na základě aktuálně vyhotovených průzkumů doplnil vlastník řešenou projektovou dokumentaci o nové podklady. Dne 03. 03. 2017 bylo svoláno jednání na místě samém, kde byly doplněné materiály projednány a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, vypracoval dle nově předložených podkladů doplňující písemné vyjádření (pod č. j. NPÚ 371/7812/2017).

Z obsahu písemných vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti (zejména z pravidelných kontrolních prohlídek stavby), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dospěl k závěru, že stavební úpravy spočívající v sanačním opatření soklové části zdiva v exteriéru i interiéru, opravě exteriérových omítek včetně výmalby, zřízení místnosti pro návštěvníky, bezbariérové úpravě vstupu, zpřístupnění kůru, zřízení WC, úpravě dřevěné příčky z předsíně do lodi kostela Nanebevzetí Panny Marie, který je součástí areálu Kláštera cisterciáků Porta coeli v Předklášteří, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné a stanovil v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, základní podmínky, za nichž lze ve věci postupovat.

Zdůvodnění podmínek:

Správní orgán se s podmínkami uvedenými ve vyjádření odborné organizace ztotožnil a promítl je do výroku rozhodnutí.

Ad. 1. Z návrhu není zřejmé, jak budou mříže instalovány a jakým způsobem budou zpracovány. Požadavek předložit nové varianty návrhu mříží je uložen z důvodu, že předložené dvě varianty jsou stylově nevhodné.

Ad. 2. Původně navrhované řešení trvale umístěné kolejnice pohledově znehodnocující prostor a je potencionálním nebezpečím pro ostatní návštěvníky kostela.

Ad. 3. Stávající cihelná dlažba, která je ve dvou formátech, je vcelku dobře dochovaná. V případě nutnosti dlažbu doplnit, je žádoucí volit stejný typ dlažby, byť v odlišném formátu. Pro pokládku dlažby je nutné přiložit kladečský výkres.

Ad. 4. Západní část kostela - místnost po kůrem je v podstatě intaktně dochovaná. Na zdech lze předpokládat historické povrchové úpravy omítek. Před provedením stratigrafického průzkumu a jeho vyhodnocením nelze připustit jakékoliv invazivní zásahy do zdí a kleneb místnosti.

Ad. 5. Podmínka je uložena z důvodu nutnosti zajištění odvětrávání západní místnosti.

Ad. 6. - Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek stavby má oporu v § 28 odst. 2 písm. f) a § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20 /1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, kde je stanoven Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče, výkon dozoru při obnově národních kulturních památek z hlediska státní památkové péče a odborné organizaci státní památkové péče stanoveno zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Ve výrokové části rozhodnutí nebyly zohledněny následující podmínky uplatňované Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Brně, v jeho písemném vyjádření:

Podmínky

Nebude provedeno předělení stropu sádrokartonem s osazením ventilátoru dle PD u okna místnosti, ale nahrazeno sklem s větrací mezerou. V předložené projektové dokumentaci není s touto stavební úpravou počítáno, je navrženo osazení desky z kaleného skla na trnech s menší větrací štěrbínou, zamezující většímu úniku tepla, ale umožňující výměnu vzduchu.

Vytápění bude podle potřeby řešeno mobilním přímotopným tělesem, případně topným kobercem. Tento požadavek je v předložené projektové dokumentaci zpracován.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor kultury
a památkové péče
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

-1-


Mgr. Petr Fedor
vedoucí odboru

Počet listů rozhodnutí: 2
Počet příloh/listů příloh: 0

Rozdělovník:

Účastník řízení: Římskokatolická farnost Předklášteří, Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří

Na vědomí: Národní památkový ústav, ú. o. p. v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
spis